

Эксперт: Ластра Миранда Анна Хосе Раульевна

Телефон: +7 (925) 011-01-27

e-mail: 89250110127@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru

Офис на Павелецкой

Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 222576

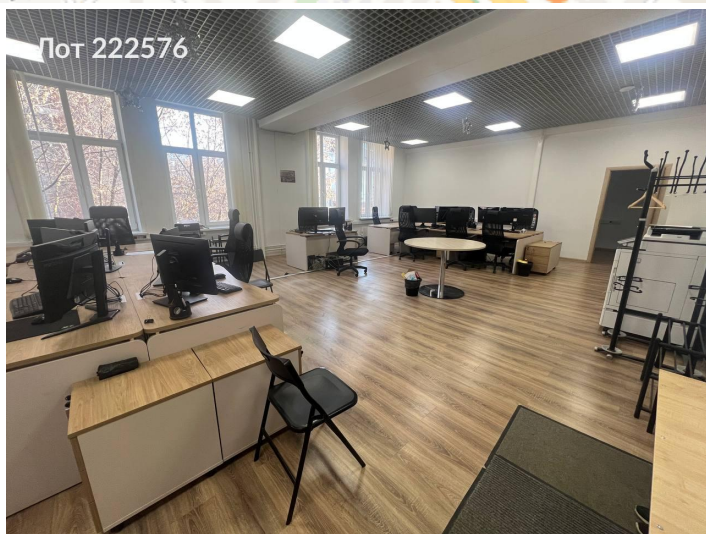
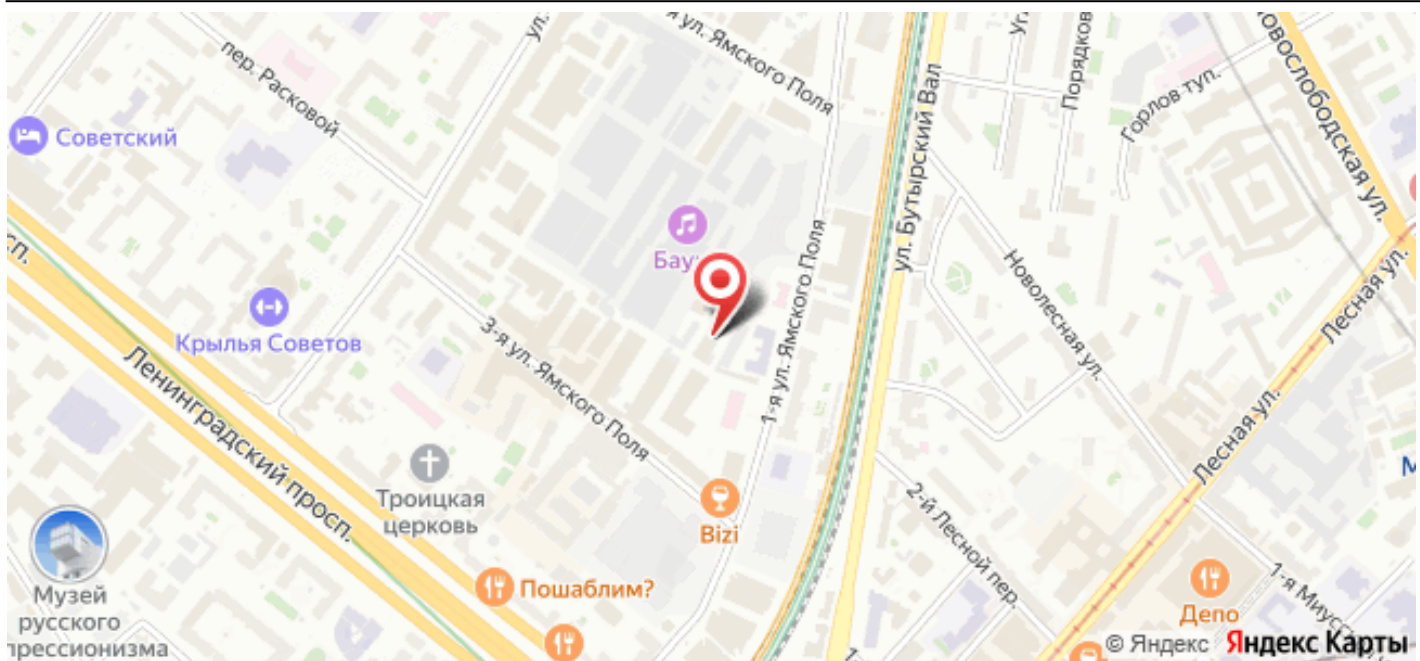
РОССИЯ, МОСКВА, 3-Я УЛИЦА ЯМСКОГО ПОЛЯ, 2К11

**Сдается офис**  
**587 750 рублей**

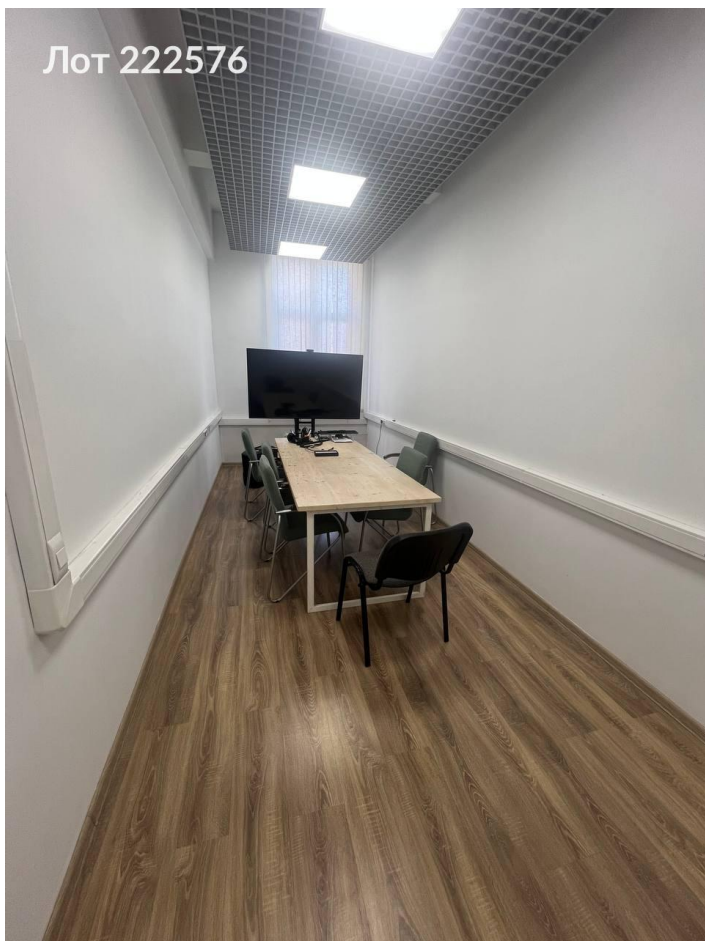
Сдаются в аренду 2 офисных блока площадью 85,1м2 и 150м2 на 2-м этаже в 11 корпусе на территории Бизнес-Парка "Ямское Поле" в шаговой доступности от м. Белорусская. Офисы расположены рядом друг с другом, общая площадь 235,1м2. Сдаем как в одни руки, так и по отдельности. Качественный ремонт, кабинетная планировка, в блоке 150м2 организована кухня, высокие потолки 3,5 метра, большие окна, много естественного света. Санузел расположен на этаже. Доступ 24/7. Ставка 30 тысяч руб. за м2/год вкл. НДС, коммунальные платежи и эксплуатацию.

Идеально для размещения офиса. Рассмотрим Ваше предложение. Историческая территория завода со своей инфраструктурой и сложившимися комфортными соседями. Свободный проход по территории, платный паркинг с возможностью помесечной оплаты. Звоните за подробной информацией! Оперативный показ!

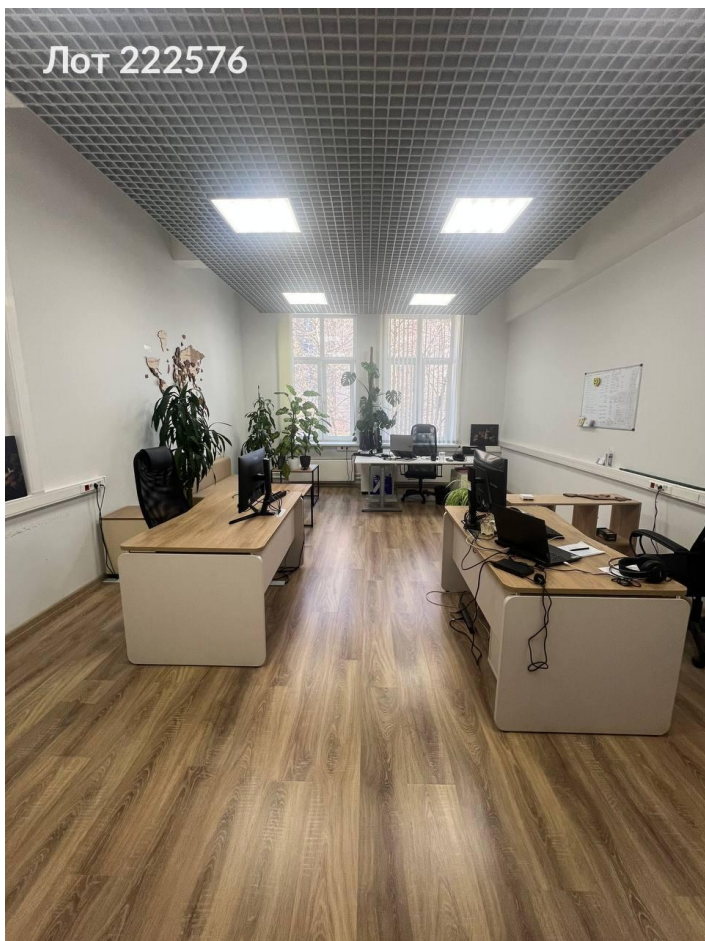
Тип сделки	Аренда	Год постройки	1941 г.
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип здания	Бизнес-центр
Подтип	офис	Планировка	смешанная
Метро	Белорусская	Стоимость парковки	22000 р.
Путь до метро	Пешком	Минимальный срок аренды	11
Время до метро	7 мин.	Тип договора	Прямая аренда
Этаж	2	Тип здания	Нежилое
Этажей	3	Вход	Свободный вход
Высота потолков	3.5 м.	Период оплаты	месяц
Общая площадь	235.1 м <sup>2</sup>	Форма налогообложения	НДС включен
Предоплата	1 месяц	Эксплуатационные расходы	Да
Залог	100 %	Коммунальные платежи	Да
Срок аренды	длительный срок	Номер налоговой	14
Состояние	Офисная отделка	Юридический адрес	Да
Тип парковки	Наземная	Добавлено	2026-03-11 10:47:20
Название объекта	Бизнес-парк "Ямское Поле"		



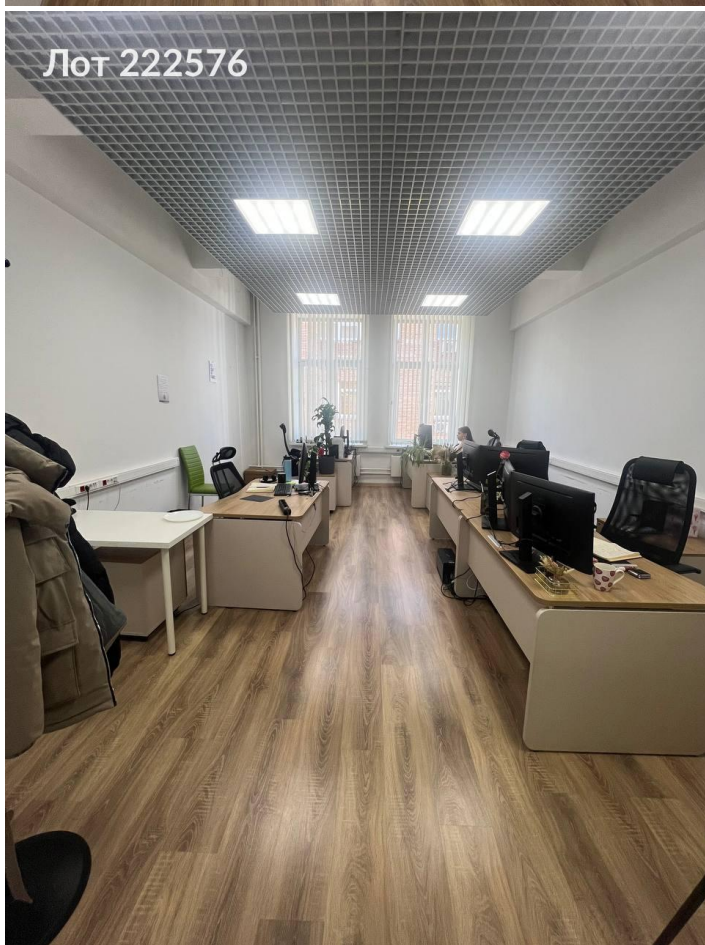
Лот 222576



Лот 222576



Лот 222576



Лот 222576



